



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 826/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ____/____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat cu nr. 11495/18.07.2025 prin care se propune spre aprobare modificarea HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități";

În baza prevederilor:

- HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități";
- HG nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027 ;
- 27 alin (1) și (2), art. 28 alin (1) (2) și (3) art. 53 alin. (1), și art. 112 alin (1), din Legea nr.292/2011 privind asistența socială cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1) alin (2) lit. d) alin (7) lit b), alin. 14, art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități" și va avea următorul cuprins:

"Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării obiectivului "DAS – SERVICII COMUNITARE INTEGRATE".



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități", care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, situat pe str. Hortensiei FN înscris în CF nr. 121320 – C1 Baia Mare, având o valoare de inventar 678.013 lei și a terenului aferent acestei construcții înscris în CF 121320 nr cad. 121320 în suprafață de 1689 mp, având o valoare de inventar de 386.382,53 în vederea realizării obiectului "DAS – SERVICII COMUNITARE INTEGRATE".

Art. III Se aprobă modificarea art. 4 alin (1) din HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități care va avea următorul conținut:

"Art 4 (1) Darea în administrare se face în scopul utilizării imobilelor pentru servicii comunitare integrate și alte funcțiuni cu caracter social și administrativ ale Direcției de Asistență Socială Baia Mare."

Art. IV Restul prevederilor HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități".

Art. V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială;

Art. VI Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția de Asistență Socială,
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

VIZAT

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan



SAPC 326 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități"

Prin HCL 302/2022 a fost dat în administrarea Direcției de Asistență Socială imobilul în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități".

Menționez însă faptul că prin Direcția de Asistență Socială s-a depus spre finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, proiectul „Centrul Respiro Baia Mare” pentru persoanele cu dizabilități, ce va fi realizat pe str. Regele Ferdinand.

Astfel, apreciez ca fiind benefică stabilirea unei alte destinații imobilului de pe str. Hortensiei si anume aceea a unui hub de servicii sociale integrate.

În contextul actual, marcat de multiple provocări socio-economice și de o nevoie crescândă de sprijin pentru categoriile vulnerabile, realizarea unui hub de servicii sociale reprezintă o soluție strategică și integrată pentru creșterea calității vieții în comunitate.

Acest model integrat de furnizare a serviciilor este aliniat cu principiile dezvoltării durabile, ale coeziunii sociale și ale Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei.

Populația afectată de sărăcie, excluziune socială, dizabilitate, violență domestică, marginalizare sau îmbătrânire accelerată, necesită intervenții multidisciplinare, continue și adaptate la nevoile individuale.

Un hub de servicii sociale în Baia Mare poate transforma modul în care comunitatea răspunde nevoilor sociale: printr-o abordare integrată, eficientă și centrată pe beneficiar, diferențiindu-se de modelele actuale prin coerență, colaborare și impact extins.

În baza celor de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortensiei F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități".

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

AO SAJL 326/2025

Nr. 11495/18.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități"

Prin HCL 302/2022 a fost dat în administrarea Direcției de Asistență Socială imobilul în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități".

Menționăm însă faptul că Direcția de Asistență Socială a depus spre finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, proiectul „Centrul Respiro Baia Mare” pentru persoanele cu dizabilități, ce va fi realizat pe str. Regele Ferdinand.

Astfel, apreciem ca fiind benefică stabilirea unei alte destinații imobilului de pe str. Hortensiei și anume aceea de hub de servicii sociale integrate.

În contextul actual, marcat de multiple provocări socio-economice și de o nevoie crescândă de sprijin pentru categoriile vulnerabile, realizarea unui **hub de servicii sociale** reprezintă o soluție strategică și integrată pentru creșterea calității vieții în comunitate.

Populația afectată de sărăcie, excluziune socială, dizabilitate, violență domestică, marginalizare sau îmbătrânire accelerată, necesită intervenții multidisciplinare, continue și adaptate la nevoile individuale.

Un hub de servicii sociale va funcționa ca un centru integrat care reunește sub același acoperiș servicii de informare, consiliere, intervenție, sprijin psihosocial, educațional și ocupațional, contribuind astfel la:

- Creșterea accesului la servicii sociale pentru persoanele vulnerabile;
- Evitarea instituționalizării și promovarea incluziunii sociale;
- Dezvoltarea de parteneriate public-private și comunitare;
- Profesionalizarea și eficientizarea intervenției sociale.

De asemenea, hub-ul va facilita colaborarea între autoritățile publice, ONG-uri, specialiști și comunitate, permițând un răspuns rapid și coerent la nevoile sociale.

Acest model integrat de furnizare a serviciilor este aliniat cu principiile dezvoltării durabile, ale coeziunii sociale și ale Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Un hub de servicii sociale în Baia Mare poate transforma modul în care comunitatea răspunde nevoilor sociale: printr-o abordare integrată, eficientă și centrată pe beneficiar, diferențiindu-se de modelele actuale prin coerență, colaborare și impact extins.

Având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **HCL 302/2022** privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități";
- **Strategia națională** privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022—2027, aprobată prin HG nr. 440/2022;
- **Art. 27 alin (1) și (2) din Legea 292/2011** a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare, conform căreia "Art. 27. - (1) Serviciile sociale reprezintă activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții.
(2) Serviciile sociale sunt servicii de interes general și se organizează în forme/structuri diverse, în funcție de specificul activității/activităților derulate și de nevoile particulare ale fiecărei categorii de beneficiari;
- **Art. 28 alin (1), (2) și (3) din Legea 292/2011** privind asistenta sociala, conform căruia "(1) Serviciile sociale au caracter proactiv și presupun o abordare integrată a nevoilor persoanei, în relație cu situația socioeconomică, starea de sănătate, nivelul de educație și mediul social de viață al acesteia.
(2) Pornind de la nevoile fiecărei persoane, serviciile sociale pot avea o adresabilitate mai largă, la nivel de grup sau comunitate.
(3) Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz"
- **Art. 53 alin. (1) din Legea 292/2011** conform căruia "Măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății, precum și la procesul de luare a deciziilor care privesc viața și accesul lor la drepturile fundamentale".
- **art. 112 alin (1) din Legea 292/2011** conform căreia "Pentru asigurarea aplicării politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind asigurarea pachetului minim de asistență socială și administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale";

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, modificarea HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități, după cum urmează:

- I. Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități și va avea următorul cuprins:

"Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării obiectivului "DAS – SERVICII COMUNITARE INTEGRATE".

- II. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități", care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, situat pe str. Hortensiei FN înscris în CF nr. 121320 – C1 Baia Mare, având o valoare de inventar 678.013 lei și a terenului aferent acestei construcții înscris în CF 121320 nr cad. 121320 în suprafață de 1689 mp, având o valoare de inventar de 386.382,53 în vederea realizării obiectivului "DAS – SERVICII COMUNITARE INTEGRATE".

- III. Se aprobă modificarea art. 4 alin (1) din HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități care va avea următorul conținut:

"Art 4 (1) Darea în administrare se face în scopul utilizării imobilelor pentru servicii comunitare integrate și alte funcțiuni cu caracter social și administrativ ale Direcției de Asistență Socială Baia Mare."

- IV. Restul prevederilor HCL 302/2022 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și teren aferent, situat pe str. Hortenției F.N., înscrise în CF nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării "Centrului pentru persoane cu Dizabilități, rămânând neschimbate.

Director General
Hîrb Elena Diana



Șef Serv. Juridic
Oprișan Monica